



## MAA- JA RUUMIAMET

Vlad Romanjuk  
Hepta Group Energy OÜ  
vlad.romanjuk@hepta.ee

Teie 24.09.2025 e-kiri

Meie 10.10.2025 nr 6-3/25/5173-4

### **Poe tn 5 elektriliitumine, Jõõdre küla, Haapsalu linn**

Austatud Vlad Romanjuk

Edastasite 24.09.2025 e-kirjaga Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks muudetud tööprojekti "Poe tn 5 elektriliitumine, Jõõdre küla, Haapsalu linn, Lääne maakond" (Hepta Group Energy OÜ töö nr 12970P\_JT3067). Projekti tellija on Elektrilevi OÜ. Projektis on lahendatud Poe tn 5 kinnistu liitumine madalpingel.

Projekталal asub Parkmetsa kinnisasi (katastritunnus 67401:001:0781, maatulundusmaa 100%), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Maa- ja Ruumiamet on 11.04.2025 kirjaga nr 6-3/25/5173-2 nõustunud Hepta Group Energy OÜ poolt koostatud tööprojekti nr 12970P\_JT3067 lahendusega, milles oli ette nähtud Parkmetsa kinnisasja piiri äärde madalpinge maakaabli ja kahe reservtoru paigaldamine. Maa- ja Ruumiameti peadirektori 02.05.2025 korraldusega nr 1-17/25/729 otsustati seada Imatra Elekter AS kasuks isiklik kasutusõigus tehnoarajatiste rajamiseks Parkmetsa kinnisasjale (leping 12.05.2025 nr 1564).

Täiendavalt 24.09.2025 e-kirjaga kooskõlastamisele edastatud lahenduses on Parkmetsa kinnisasjale projekteeritud madalpinge maakaabel ja kolm reservtoru ning trassid on projekteeritud vähesel määral erinevasse asukohta võrreldes varasema lahendusega. Parkmetsa kinnisasjal tööde teostamiseks vajalik raiemaht 23 m<sup>2</sup>, 3 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup> ja 13 m<sup>2</sup> on jäänud samaks. Vastavalt koormatava ala asendiplaanile on Parkmetsa kinnisasja koormatava ala pindala kokku ligikaudu 422 m<sup>2</sup>.

Maa- ja Ruumiamet nõustub tööprojekti "Poe tn 5 elektriliitumine, Jõõdre küla, Haapsalu linn, Lääne maakond" (Hepta Group Energy OÜ töö nr 12970P\_JT3067) lahendusega tingimustel:

- tööde teostamist ei alustata enne, kui on seatud projektiga kooskõlas olev maakasutusõigus;
- tööde teostamisel tuleb arvestada maaüksustel asuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest) ja vajadusel hankida vajalikud kooskõlastused;
- trasside asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega;
- tööde käigus ei kahjustata Parkmetsa katastriüksust ning pärast tööde teostamist taastatakse maaüksusel heakord;
- Maa- ja Ruumiametile ei kaasne maaüksustel teostatavate töödega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- palume veenduda, et olemasolevate tehnovõrkudega kattuv osas on olemas maakasutusõigus.

Kehtiva isikliku kasutusõiguse lepingu muutmise vajadusel palume esitada Maa- ja Ruumiametile taotlus kehtiva korralduse ja lepingu muutmiseks. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa- ja Ruumiameti maade võõrandamise ja kastusse andmise büroo poole.

Juhime tähelepanu, et metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt majandab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat metsa Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Juhul, kui seda varem tehtud pole, tuleb projektis ette nähtud võsaraie ja puitmaterjali käitlemine kooskõlastada RMK-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kivimaa  
nõunik  
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Karmen Villemson  
5559 1161 karmen.villemson@maaruum.ee